

**ร่างขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ถนนดอนนก**  
**ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

**๑. ความเป็นมา**

สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ได้รับจัดสรรงบประมาณ พ.ศ ๒๕๖๕ ในการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ เพื่อทดแทนอาคารหลังเดิมที่ชำรุด ในวงเงิน ๔๐,๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และบริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ประมูล (e-Bidding) ได้ และเป็นผู้รับจ้างกับสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ในวงเงิน ๓๒,๖๘๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านสองพันหกแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ต่ำกว่างบประมาณจำนวน ๗,๕๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีระยะเวลาในการก่อสร้างตามสัญญา ๓๐๐ วัน สิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ และบริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด ได้รับสิทธิอัตราค่าปรับร้อยละ ๐ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔.๐๕.๒/ว ๖๙๓ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ และที่ กค (กวจ) ๐๔.๐๕.๒/ว ๖๔๕ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑๘๕ วัน รวมระยะเวลาในการก่อสร้าง ๔๘๕ วัน แต่บริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด ก็ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จได้ตามเวลาที่กำหนดไว้ โดยสามารถทำการก่อสร้างได้เพียง ๕ งานจากจำนวนงานทั้งหมด ๙ งาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ประชุมพิจารณาร่วมกันเมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ และมีมติให้แจ้งบอกเลิกสัญญา

การก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ที่ยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ทำให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ไม่มีความสะดวก คล่องตัวในการปฏิบัติงานของแต่ละส่วน/ฝ่าย เนื่องจากการก่อสร้างดังกล่าวได้รื้อถอนอาคารที่ทำการหลังเก่า และย้ายบุคลากรมาอยู่ในอาคารของสถานีวิทยุโทรทัศน์ฯ ซึ่งสภาพแออัดทั้งข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ รวมทั้งอุปกรณ์สำนักงานและวัสดุต่าง ๆ ประกอบกับอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ก่อสร้างได้แต่เพียงโครงสร้าง หากปล่อยทิ้งไว้อาจทำให้โครงสร้างของอาคารได้รับความเสียหายจากสภาพสภาวะอากาศ จะทำให้ไม่สามารถก่อสร้างเพิ่มเติมตามวงเงินที่เหลือได้ สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี จึงขอรับการจัดสรรงบประมาณ ในวงเงิน ๓๔,๙๐๒,๕๐๐.๐๐ บาท ( สามสิบล้านเก้าแสนสองพันห้าร้อยบาทถ้วน ) ในการก่อสร้าง

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ต่อให้แล้วเสร็จ
- ๒.๒ เพื่อป้องกันโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ให้ได้รับความเสียหายจากสภาพสภาวะอากาศ
- ๒.๓ เพื่อขยายที่ทำงาน ให้มีความสะดวก คล่องตัวของการปฏิบัติงานในแต่ละส่วน/ฝ่าย
- ๒.๔ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถ และประสิทธิภาพ ในการทำงานของเจ้าหน้าที่มากยิ่งขึ้น
- ๒.๕ เพื่อเป็นขวัญกำลังใจและสวัสดิการให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน
- ๒.๖ เพื่อปรับปรุงสถานที่ทำงานให้สวยงามและทันสมัย

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ



/๓.๔ ไม่เป็นบุคคล...

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานไม่เกิน ๕ ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ เชื้อถือ ซึ่งเป็นวงเงินจ้างก่อสร้างใน สัญญาเดียว และให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาพร้อมกับการยื่นเสนอราคา (ให้ถือเป็น สำคัญ) ในวันยื่นข้อเสนอ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้า มาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้า ได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคา ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลัก รายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มิ การตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ



(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ช้อยกเว้น

กรณีตามข้อ (๑) - (๔) ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน ๑๕๐ วัน

#### ๗. วงเงินในการจ้าง

วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)



## ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

### โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ถนนดอนนก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

#### ๑. ความเป็นมา

สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ได้รับจัดสรรงบประมาณ พ.ศ ๒๕๖๕ ในการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ เพื่อทดแทนอาคารหลังเดิมที่ชำรุด ในวงเงิน ๔๐,๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และบริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ประมูล (e-Bidding) ได้ และเป็นผู้รับจ้างกับสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ในวงเงิน ๓๒,๖๘๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านหกแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ต่ำกว่างบประมาณจำนวน ๗,๕๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีระยะเวลาในการก่อสร้างตามสัญญา ๓๐๐ วัน สิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ และบริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด ได้รับสิทธิอัตราค่าปรับร้อยละ ๐ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔.๐๕.๒/ว ๖๙๓ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ และที่ กค (กวจ) ๐๔.๐๕.๒/ว ๖๔๕ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑๘๕ วัน รวมระยะเวลาในการก่อสร้าง ๔๘๕ วัน แต่บริษัท หาดใหญ่นันทกรก่อสร้าง จำกัด ก็ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จได้ตามวันเวลาที่กำหนดไว้ โดยสามารถทำการก่อสร้างได้เพียง ๕ งานจากจำนวนงานทั้งหมด ๙ งาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ประชุมพิจารณาพร้อมกันเมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ และมีมติให้แจ้งบอกเลิกสัญญา

การก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ที่ยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ทำให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ ไม่มีความสะดวก คล่องตัวในการปฏิบัติงานของแต่ละส่วน/ฝ่าย เนื่องจากการก่อสร้างดังกล่าวได้รื้อถอนอาคารที่ทำการหลังเก่า และย้ายบุคลากรมาอยู่ในอาคารของสถานีวิทยุโทรทัศน์ฯ ซึ่งสภาพแออัดทั้งข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ รวมทั้งอุปกรณ์สำนักงานและวัสดุต่าง ๆ ประกอบกับอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ก่อสร้างได้แต่เพียงโครงสร้าง หากปล่อยทิ้งไว้จะทำให้โครงสร้างของอาคารได้รับความเสียหายจากสภาพสภาวะอากาศ จะทำให้ไม่สามารถก่อสร้างเพิ่มเติมตามงานที่เหลือได้ สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี จึงขอรับการจัดสรรงบประมาณ ในวงเงิน ๓๔,๙๐๒,๕๐๐.๐๐ บาท ( สามสิบล้านเก้าแสนสองพันห้าร้อยบาทถ้วน ) ในการก่อสร้าง

#### ๒. ขอบเขตงาน

ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการงานก่อสร้างและรายการประกอบแบบเพิ่มเติมอื่น ๆ จำนวน ๑ ชุดโดยมีองค์ประกอบดังนี้

๒.๑ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตามแบบที่กำหนด

๒.๒ งานก่อสร้างถนนภายใน และลานคอนกรีตตามแบบที่กำหนด

๒.๓ งานก่อสร้างเสาธงชาติตามแบบที่กำหนด

๒.๔ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและประปาบริเวณภายนอกอาคารตามมาตรฐานของหน่วยงานที่รับผิดชอบตามแบบที่กำหนด

๒.๕ งานก่อสร้างโรงจอดรถตามแบบที่กำหนด

๒.๖ งานก่อสร้างรั้วตามแบบที่กำหนด

๒.๗ งานประตูเข้า-ออกตามแบบที่กำหนด

๒.๘ งานก่อสร้างป้ายชื่อสำนักงานตามแบบที่กำหนด

๒.๙ งานก่อสร้างบ่อหมักตามแบบที่กำหนด





- ๒.๑๐ งานระบบสาธารณูปโภคตามแบบที่กำหนด
- ๒.๑๑ งานระบบไฟฟ้าและประปาบริเวณภายในอาคารตามแบบที่กำหนด
- ๒.๑๒ งานติดตั้งครุภัณฑ์สำนักงาน และอื่น ๆ ตามแบบที่กำหนด
- ๒.๑๓ งานปรับปรุงภูมิทัศน์และงานอื่น ๆ ตามแบบที่กำหนด

### ๓. เงื่อนไขทั่วไป

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าและใช้น้ำในการปฏิบัติงานและจะต้องแยกมิเตอร์วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาออกจากการใช้งานตามปกติของสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและภาระค่าใช้จ่ายในการขนส่ง การรื้อถอน การก่อสร้าง การติดตั้ง การออกแบบในครั้งนี หากมีรายละเอียดนอกเหนือจากแบบและรายการที่ทางราชการกำหนดไว้ ทางผู้ประสงค์เสนอราคาต้องออกแบบเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรประจำบริษัทที่ควบคุมระหว่างปฏิบัติงานก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานีและมีเอกสารประกอบดังนี้

๓.๓.๑ วิศวกรโยธา ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๓.๒ วิศวกรไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๓.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.) สาขาช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน

โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสำหรับวิศวกร สำหรับผู้ควบคุมงาน ให้แสดงสำเนาวุฒิการศึกษา

๓.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานในโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี แนบมาในวันยื่นเสนอราคาด้วย

๓.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศแนบมาในวันยื่นเสนอราคาด้วย

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำระบบป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างให้เรียบร้อย

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๘ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๙ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีอย่างเคร่งครัด



๓.๑๐ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการและจะต้องทำการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม

๓.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของอาคารและสิ่งประกอบรวมทั้งครุภัณฑ์ไฟฟ้าและครุภัณฑ์อื่น ๆ จากการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานีได้รับมอบงานแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม

๓.๑๒ ในกรณีเกิดความชำรุดเสียหายในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

๓.๑๓ ผู้รับจ้างต้องเสนอรูปแบบรายการทางเชื่อมระหว่างตึกอาคารหลังใหม่กับอาคารหลังเก่าให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างก่อสร้างพิจารณาก่อนการดำเนินงาน

#### **๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสิน**

สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี จะพิจารณาตัดสินผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ โดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

๔.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่า ราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานีจะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่งการพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(SMEs) เท่านั้น

๔.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี จะพิจารณาจัดจ้าง จากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ดังกล่าว

#### **๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน**

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบสำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานีแบ่งออกเป็น ๕ งวด ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๕๐ วัน ดังนี้

##### **๕.๑ จ่ายล่วงหน้าร้อยละ ๑๕**

ผู้รับจ้างมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า ทั้งนี้ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเงินค่างานขอใช้เงินล่วงหน้าทุกครั้งที่มีการรับเงินงวด โดยหักเงินครั้งละ ๑๕% ของเงินค่างานในงวดนั้น ๆ โดยเริ่มหักเงินตั้งแต่เงินค่างานงวดแรกเป็นต้นไป



จนกว่าจะครบตามจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้รับจ้างได้รับไป ในกรณีที่มีการหักเงินชดเชยใช้คืนจนถึงงวดสุดท้ายแล้วยังไม่ครบจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้รับจ้างขอรับไป ผู้ว่าจ้างจะหักเงินส่วนที่ยังไม่ครบจำนวนทั้งหมดจากเงินค่างานงวดสุดท้าย และ/หรือจากหลักประกันการเบิกจ่ายล่วงหน้า

#### **๕.๒ การจ่ายเงินตามงวดงาน ดังนี้**

**งวดที่ ๑** เงินร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังต่อไปนี้

##### **อาคารที่ทำการ**

- งานผนังก่ออิฐแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานผนังฉาบปูน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งวงกบแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานกรอบผนังสำหรับติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งราวและลูกกรงบันไดงานแล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วันนับถัดไปจากวันที่ลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๒** เงินร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังต่อไปนี้

##### **อาคารที่ทำการ**

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่า ๘๐ % ของปริมาณงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปูกระเบื้องพื้นและกรุผนัง ไม่น้อยกว่า ๘๐ % ของปริมาณงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสีรองพื้นอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทางลาดคนพิการแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานฉนั้กห้องกันเสียงและฝ้าเพดานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อน้ำทิ้งและบ่อกักพร้อมท่อระบายน้ำแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จทั้งหมด

##### **ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก**

- งานถนน คสล. และงานระบายน้ำ ของปริมาณงานแล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วันนับถัดไปจากวันที่ลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๓** เงินร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังต่อไปนี้

##### **อาคารที่ทำการ**

- งานทาสีอาคาร งานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมทดสอบระบบ
- งานเดินท่อระบบประปา-น้ำทิ้ง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันภัย แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารตามตำแหน่งที่เหมาะสมแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและดวงโคมแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบ่อกักและท่อระบายน้ำแล้วเสร็จทั้งหมด



### รั้วสำนักงาน

- งานก่อสร้างรั้วแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างป้ายสำนักงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างประตูเข้าออกทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วันนับถัดไปจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เงินร้อยละ ๓๐ ของจำนวนเงินที่ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังต่อไปนี้

- งานก่อสร้างเสาธงชาติ แล้วเสร็จตามแบบที่ทำสัญญาจ้าง
- งานปีกเสาพาดสายเชื่อมต่อไฟฟ้ากับอาคารหลังใหม่และอาคารอื่นๆตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานงานระแนงตงกแต่ง และแผงตงกแต่งอะลูมิเนียมคอมโพสิต
- เดินท่อเมนประปาเชื่อมต่อกับอาคารสำนักงานหลังใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทดสอบระบบน้ำและประปาแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทางเท้าพร้อมคั่นหินแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างป้อมยามแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานห้องรับรองภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานโรงจอดรถยนต์แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานหลังคาและหลังคาทางเชื่อมแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานครุภัณฑ์ตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วันนับถัดไปจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เงินร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์สำนักงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานส่วนที่เหลือตามรูปแบบรายการและเงื่อนไขของสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในและภายนอก อาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทำความสะอาดบริเวณภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทดสอบระบบของโครงการทุกระบบตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับถัดไปจากวันที่ลงนามในสัญญา

- แบ่งงวดงานออกเป็น ๕ งวด
- การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถเบิกพร้อมกันครั้งละหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย

### ๖. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๔๕ ถนนดอนนาก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

### ๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอวิจารณ์แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๕ สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๔๕ ถนนดอนนาก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร ๐๗๗ ๒๘๔๐๗๗ โทรสาร ๐๗๗-๒๗๒๖๙๙

